

# 支部の活動・会員の活動・交流の場

支部HP <http://www.kenchiku-ichikawa-urayasu.com/>

## ■会員勉強会（旧理事会勉強会）報告■ ※毎月支部会員が講師となり支部会員の為となる情報共有の場

○日時：平成31年1月11日（金）20：00～21：00 ○会場：市川市中央公民館第一会議室

### 臨時「平成30年の法改正について情報共有」 堀川 成良氏

勉強会担当者がインフルエンザの為、急遽建築基準法の平成30年改正について、鎌ヶ谷支部の先輩から送ってもらっていた資料を元に情報共有を実施。小規模な戸建住宅（3階建・200㎡未満）を旅館・物販店舗等に転用する場合、柱・梁など防火改修が不要となるなど、既存建築の用途変更についてやりやすくなる内容等、改正内容に対して各々の実務経験も出し合い、情報交換する良い機会となった。

○日時：平成31年2月8日（金）20：00～21：00 ○会場：市川市中央公民館第一会議室

### 「70才前にしておきたいこと & 民法の瑕疵について皆さんとお話しをしましょう」 千島 幸市氏

70にして挑戦をしたいと思い、電気2種を取得。今回良い機会だから振り返ってみたら建築に携わって50年、建築の「瑕疵」について皆さんとお話が出来れば。増築依頼を受け携わった物件において、既存部分の問題点を指摘し改修提案をするもクライアント都合でやらなかった箇所が原因で雨漏れが発生した場合など、みなさんどうされていますか？の問いかけに対して、各々の経験と立場から様々な意見が飛び交った。細かなリフォームの場合、クライアントとの信頼関係で契約書を交わさないケースも多いが、言った言わないを発生させない為の議事録作成やボイスレコーダーによる録音で自分を守る方法論など、活きた情報をそれぞれ共有し白熱した。正解は無いけれども参考となるまさに会員勉強会となった。千島さんは母の介護もあるので仕事もなるべくセーブし、なるべく奥様孝行をしようと思っているとのこと。



が飛び交った。細かなリフォームの場合、クライアントとの信頼関係で契約書を交わさないケースも多いが、言った言わないを発生させない為の議事録作成やボイスレコーダーによる録音で自分を守る方法論など、活きた情報をそれぞれ共有し白熱した。正解は無いけれども参考となるまさに会員勉強会となった。千島さんは母の介護もあるので仕事もなるべくセーブし、なるべく奥様孝行をしようと思っているとのこと。

○日時：平成31年5月10日（金）20：00～21：00 ○会場：市川市中央公民館第一会議室

### 「仏様のことについて」 秋元 卓哉氏

先日京都まで訪ねるぐらい仏像が好きで、良い機会なので改めて勉強させてもらおうと思ひ、色々調べて分類を試みたが奥が深すぎる事を再認識することとなったので、今回自身が楽しく勉強した過程を豊富な写真と共に紹介。仏像には「如来」「菩薩」「明王」「天」とランクがあり、菩薩は悟りを開く前で勉強中なので飾り物を持っていて、如来は悟りをひらき飾り物はない。お気に入りには楊貴妃観音。



## ■新入会員の紹介■



**白井 淳成**  
(株)LIXILで品質管理を担当しています。大学では建築専攻だったので、初心に戻って建築士の仲間に加えていただきました。よろしくお願ひいたします。



**小森 健一朗**  
4月に入会しましたアトリエKMR代表の小森と申します。出身は京都市で市川市に来て12年です。現在マンション戸建てリフォーム設計と既存住宅状況調査を行っております。今後は人脈を広げ情報交換を積極的にしたいと思っておりますので、よろしくお願ひいたします。



## ■勉強会「内装施工について体験してみよう」丸山 洋

2月27日(水)の事業委員会担当の勉強会は「内装施工について体験してみよう」と支部の準会員でもある(株)ユナイテッドファシリティーズの野野厚氏を講師に迎え同氏の会社で開催されました。野野氏は内装工事業の代表を務める一方リフォーム工事の技術者を育てています。DIYが流行っている昨今、少しでも費用の節約しようと個人が様々なリフォームをする傾向にあるため工事の依頼も減っていると。例えば、賃貸の部屋の更新時に業者に頼んでリフォームすると賃貸物件のオーナー自身がDIYの感覚でリフォームするのでは掛かる費用に大きな差が出ます。もちろんプロが施工する完成度と違って「味がある」という表現に変わると。

様々なリフォーム業界の現状を聞き、その後は参加した皆で壁紙貼りの体験をしました。今回の会場であるマンションの一室はリフォーム体験の為の部屋になっています。何度もクロスを貼り剥がしを繰り返されて跡が見受けられます。建築現場では見ている壁紙貼りの作業を自分でする機会がないので緊張とワクワクが入り混じって。力加減や感覚はYouTubeではわかりませんものね。壁紙を剥がす角度やカッターの入れ方、刃の出し方など、剥がすだけの作業でもコツがあり教わった様にはいかない歯痒さ。下地のパテでのヘラのコツや壁紙の模様合わせなど様々な質問もいっぱい出る良い機会になりました。当たり前ですが道具が揃っている事で効率や仕上がりが全然変わるという事。そして“効率よく速く”するにはキモがある事。やはりプロは凄いと実感できる機会でした。今さら聞く機会のない事でも仲間なら聞けます。そんなありがたく充実した勉強会でした。今後も楽しい勉強会が企画されるでしょう。皆さんも是非ご参加ください!



## ■陣馬山ハイキング■ 飯塚 直亮

4月6日に陣馬山に行ってきました。当支部、船橋支部、本部事務局から、御家族も含め13名の参加となりました。私は昨年の春以来、2度目の山登り部。陣馬山は標高857m、高尾山の北西部に位置し、広い山頂に茶屋もあり、ハイカーに人気の山です。当日は好天。登山コースは初心者でも登り易く、すみれの花など春めく季節も感じられます。順調なペースで山頂に到着できたので、芝生の上で蒲生さん特製の水餃子鍋など皆さんが持ち寄った物を頂きながら、茶屋の冷えた瓶ビール、山田さん持参の白ワインで、のんびりと楽しむことができました(山頂付近の山桜は残念ながらまだ咲いていませんでした)。相模湖駅へ無事に下山、新緑の山を満喫した1日でした。

